

ООО "АРТЕЛЬ-Архстрой" Архитектурно-строительная фирма

Лицензия ГС-1-99-02-26-0-7708220990/042512-1

Проект жилого дома 7 x 7,5 метров



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства, законом об авторском праве РФ

Генеральный директор ООО "АРТЕЛЬ-Архстрой"

Плешаков О.А.

Москва 2008 г.

Пояснительная записка

Общие данные

Настоящий проект, предназначен для строительства на приусадебных участках во 2 и 3 климатических районах с обычными климатическими условиями, с расчётной температурой наружного воздуха до -30 градусов.

Нормативное значение веса снегового покрова - 126 кгс/м²

Нормативное значение ветрового давления - 23 кгс/м²

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и соответствуют условиям договора.

Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом из бруса 150x150 мм с последующей отделкой. Дом запроектирован с полным 1 этажом, и мансардным.

За отм. 0,000 принят верх конструкций пола первого этажа.

На первом этаже расположены: крыльцо, холл, с/у, спальня, гостиная кухня.

На втором этаже расположены: холл, 3 спальни.

Связь между этажами осуществляется по лестнице в холле.

Расположение здания на местности обусловлено требованиями генплана.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки-58,83 м²

Общая площадь-91,38 м²

Жилая площадь-66,50 м²

ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Конструктивные решения

Проектируемые фундаменты - ленточный монолитный, бетон М200 на песчаной подготовке Н=300мм.

Глубина заложения фундамента принята -1,2 м от планировочной отм. земли. Основание фундаментов-уплотнённый грунт.

Наружные стены 1 и 2 этажей выполнены из бруса 150x150мм, внутренние стены - брус 150x100мм.

Перекрытия:

1 этаж - перекрытия по деревянным лагам - брус 150x50, 200x200мм.

2 этаж - перекрытия по деревянным лагам - брус 150x50мм; 200x100 мм

Стропильная конструкция - доска 150x50мм.

Обрешётка - обрезная доска 22 мм.

Кровля - металлочерепица.

Окна деревянные с двойным остеклением.

Двери филёнчатые из массива сосны.

Отделка дома с наружи и изнутри определяется заказчиком при составлении сметы на отделочные работы.

Все деревянные констукции дома должны быть пропитаны антипиренами и антисептиками.

Отопление - местное от котла.

Вентиляция - естественная

Водоснабжение - от местной сети.

Канализация - местная, колодец-септик.

Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В, освещение лампами накаливания.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
	2	17

Пояснительная записка

ООО
"Артель-Архстрой"

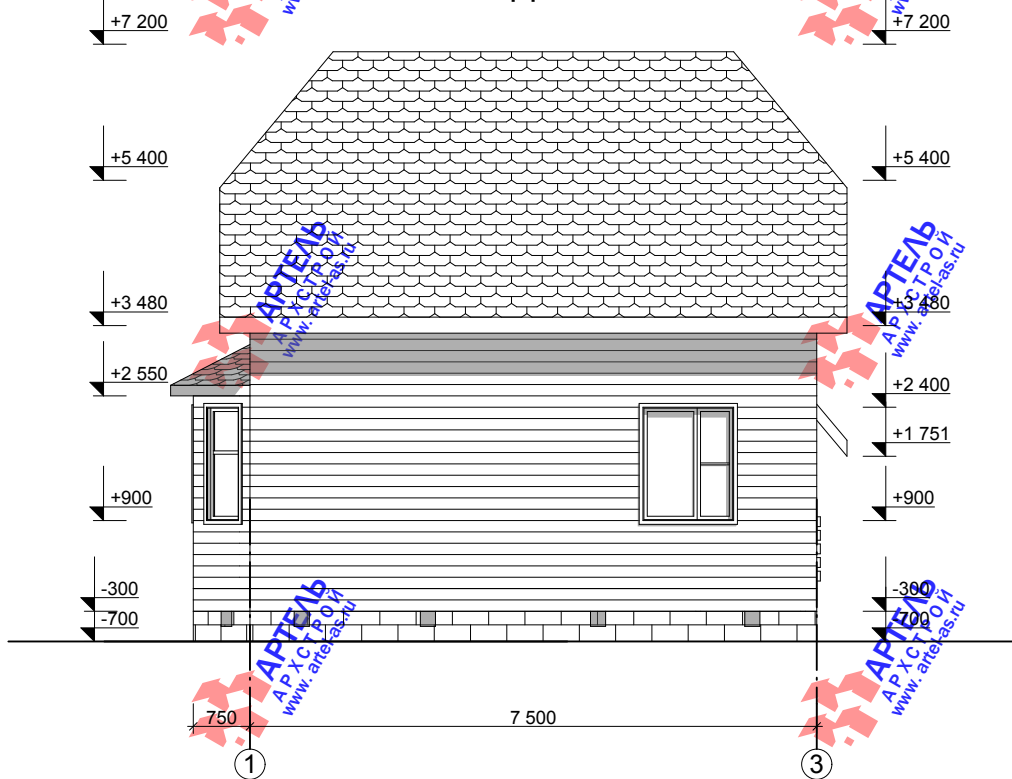
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-3



ВНИМАНИЕ!
 Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 x 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		3	17
Фасад в осях 1-3		ООО "Артель-Архстрой"	

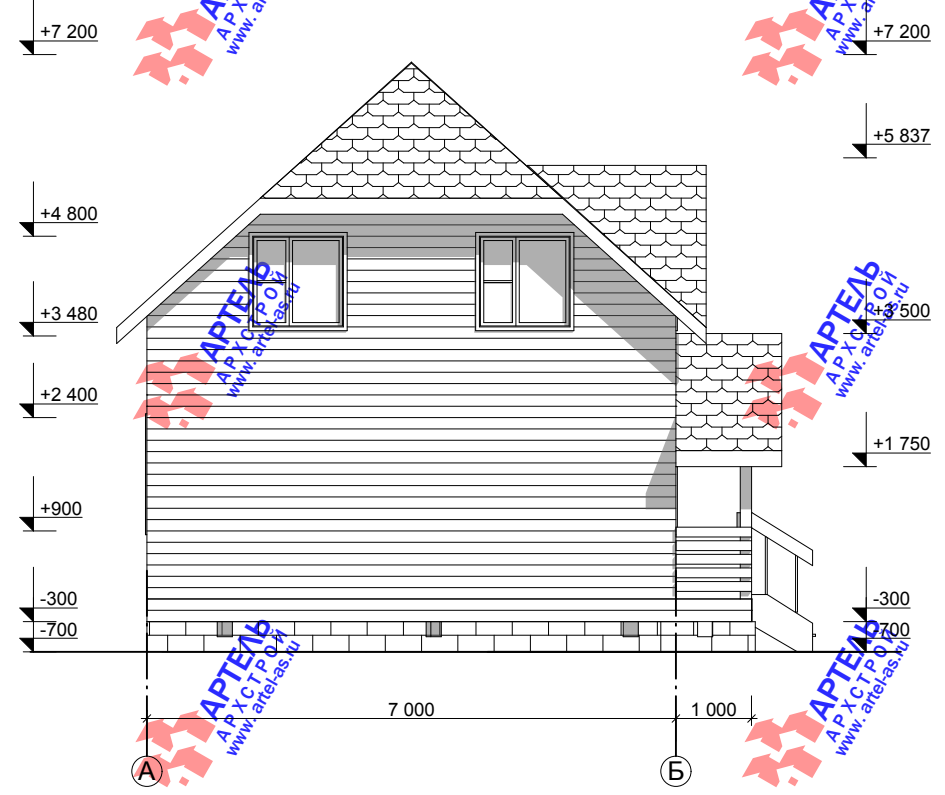
Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Б



ВНИМАНИЕ!
 Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 x 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		4	17
Фасад в осях А-Б		ООО "Артель-Архстрой"	

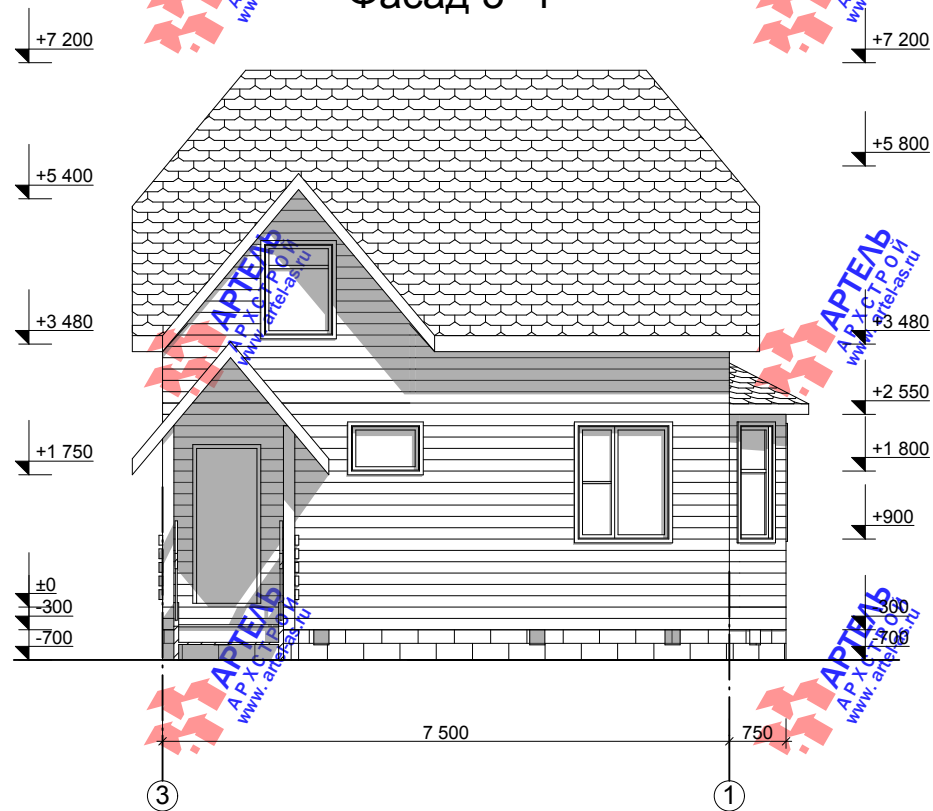
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 3 - 1



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Фасад в осях 3-1

Стадия	Лист	Листов
	5	17

ООО
"Артель-Архстрой"

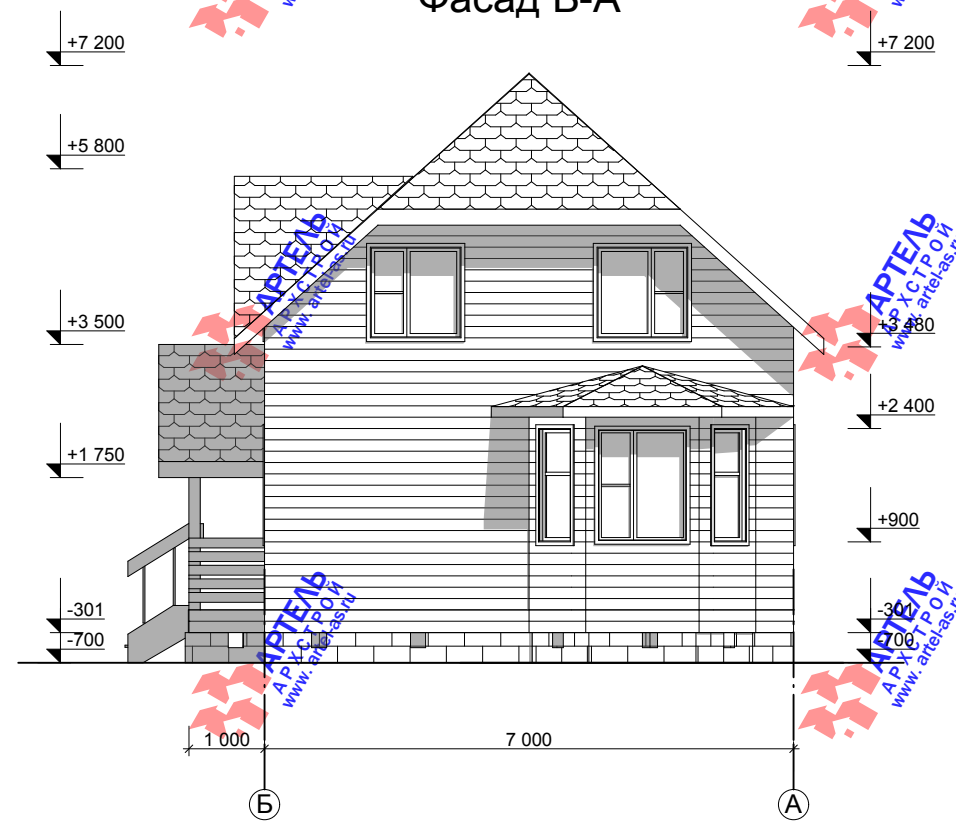
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад Б-А



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

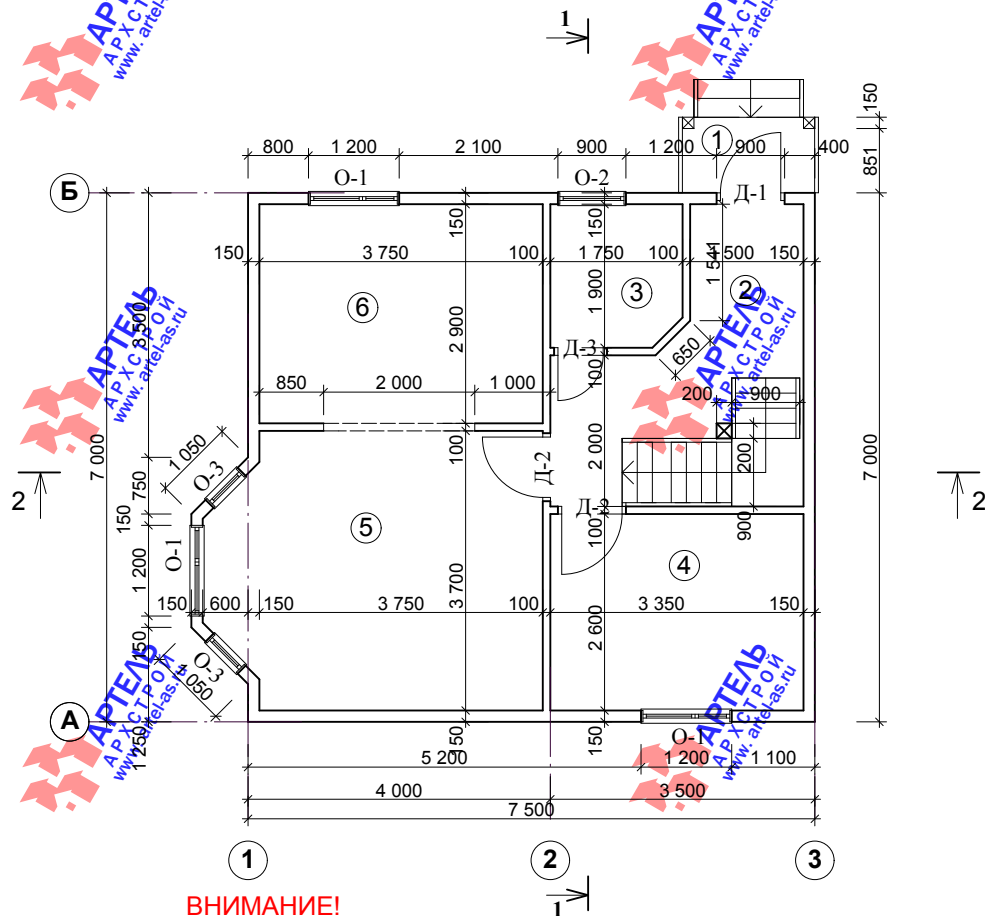
Архитектурно-строительная часть

Фасад в осях Б-А

Стадия	Лист	Листов
	6	17

ООО
"Артель-Архстрой"

План 1 этажа



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Экспликация помещений

№ п/п	Название	Площадь
1.	Крыльцо	1,75 м ²
2.	Холл	9,53 м ²
3.	С/У	3,16 м ²
4.	Спальня	8,42 м ²
5.	Гостиная	15,07 м ²
6.	Кухня	10,54 м ²
	Итого:	48,47 м²

Спецификация столярных изделий

№ п/п	Марка по проекту	Наименование	Размеры (см)		Кол-во (шт.)
			Выс.	Шир.	
1.	О-1	Окно 15-12	146	117	3
2.	О-2	Окно 6-9	56	87	1
3.	О-3	Окно 15-6	146	57	2
4.	Д-1	Дверь наружная 21-9	207	87	1
5.	Д-2	Дверь внутренняя 21-9	207	87	2
6.	Д-3	Дверь внутренняя 21-7	207	67	1

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

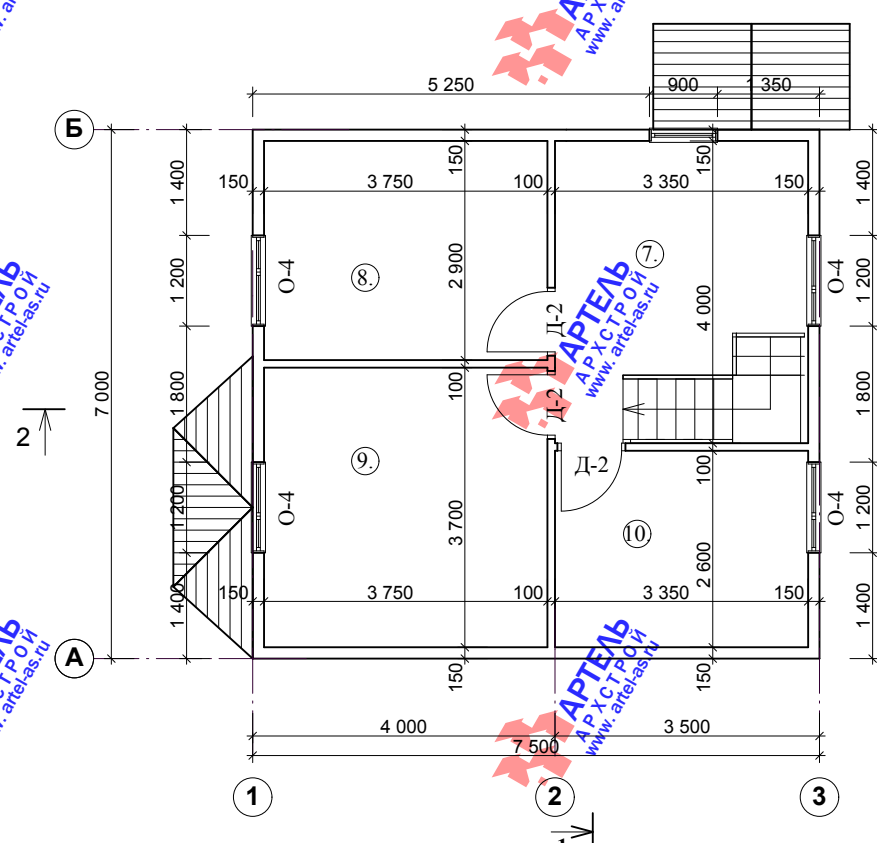
Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
	7	17

План 1 этажа

ООО
"Артель-Архстрой"

План мансарды



Экспликация помещений

№ п/п	Название	Площадь
7.	Холл	10,44 м ²
8.	Спальня	10,54 м ²
9.	Спальня	13,51 м ²
10.	Спальня	8,42 м ²
Итого:		42.91 м²

Спецификация столярных изделий

№ п/п	Марка по проекту	Наименование	Размеры (см)		Кол-во (шт.)
			Выс.	Шир.	
1.	О-4	Окно 12-12	116	117	4
2.	О-5	Окно 12-9	116	87	1
3.	Д-2	Дверь внутренняя 21-9	207	87	3

ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
	8	17

План 2 этажа

ООО
"Артель-Архстрой"

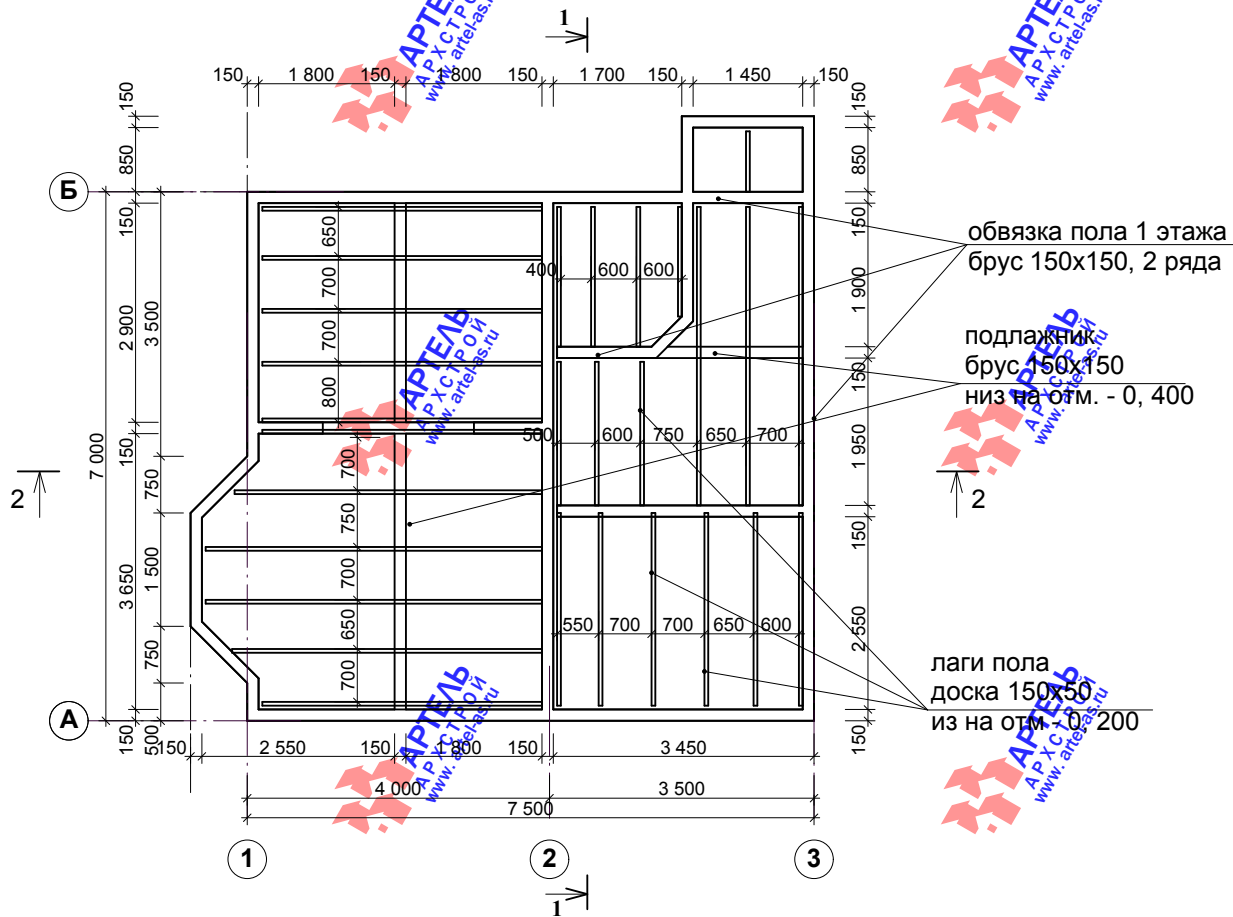
Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

План пола 1 этажа



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

9	17
---	----

План пола 1 этажа

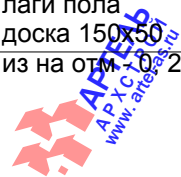
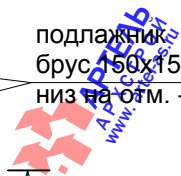
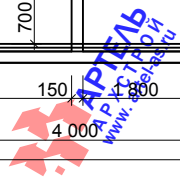
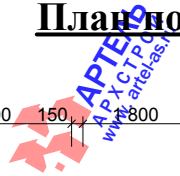
ООО
"Артель-Архстрой"

Согласовано

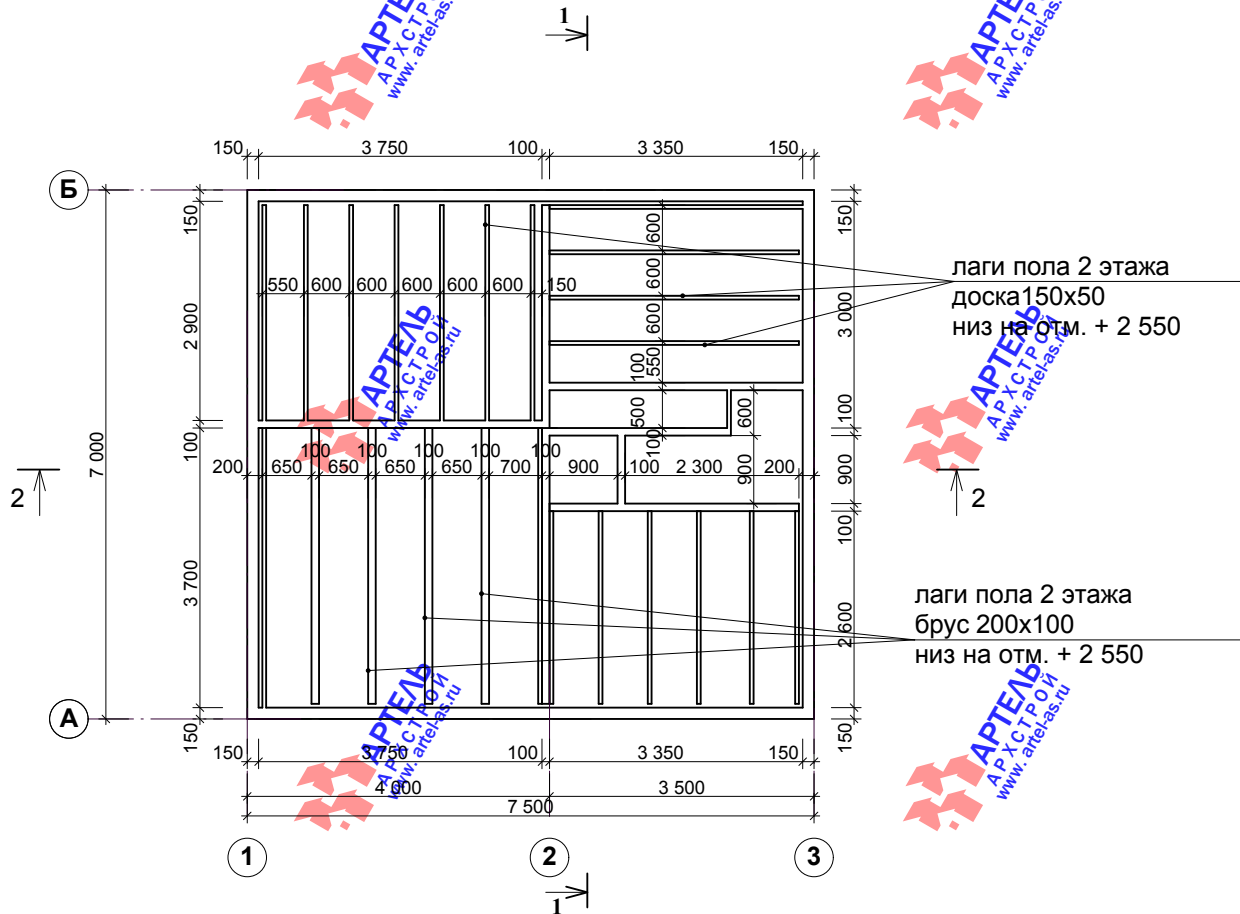
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



План пола мансарды



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 х 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

10	17
----	----

План пола 2 этажа

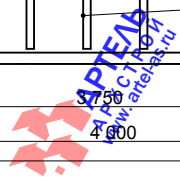
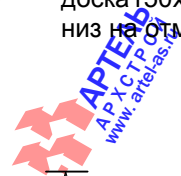
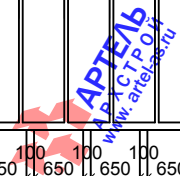
ООО
"Артель-Архстрой"

Согласовано

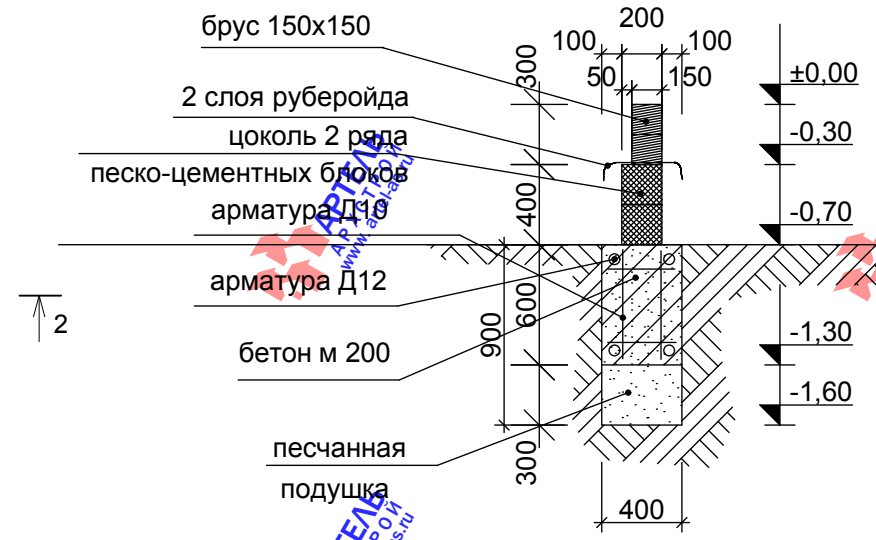
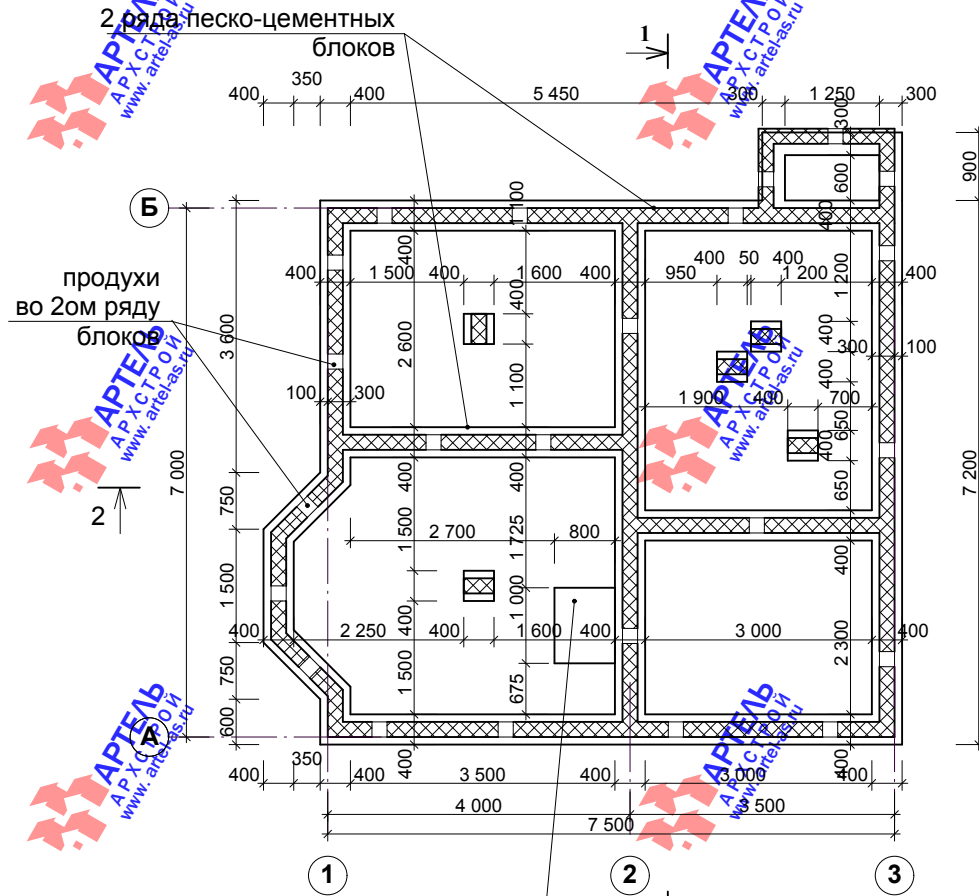
Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



План фундамента



фундамент под печь
залить в опалубке
отдельно от основной
ленты фундамента

ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства, законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 x 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		11	17
План фундамента, сечение		ООО "Артель-Архстрой"	

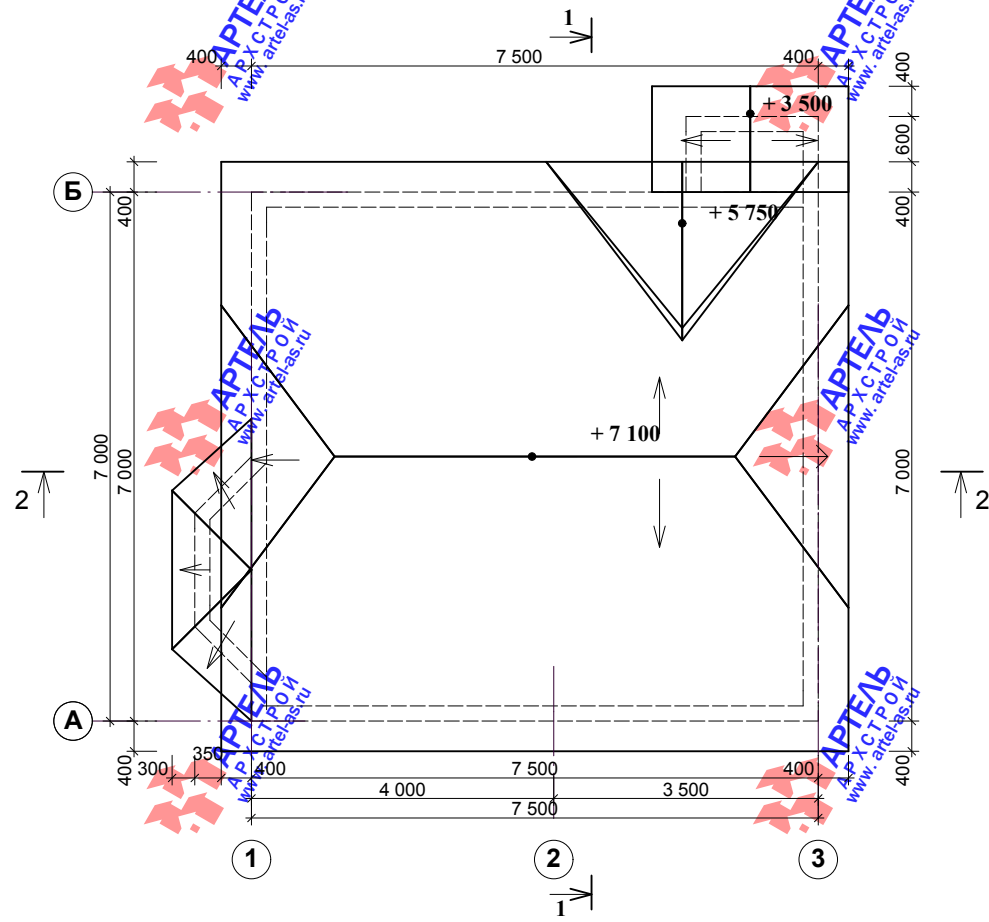
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

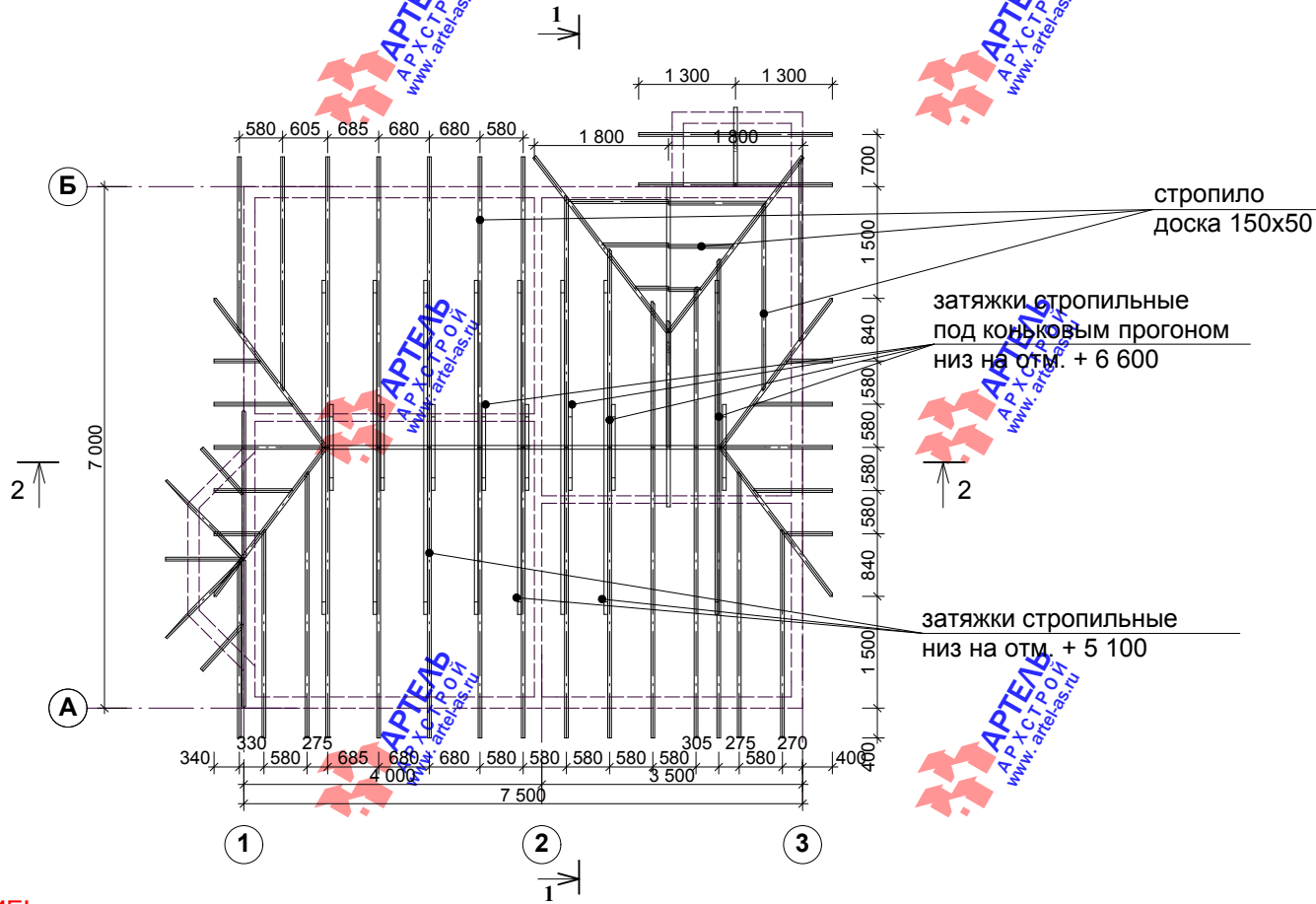
Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		12	17
План кровли		ООО "Артель-Архстрой"	

Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

План стропил



ВНИМАНИЕ!

Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:

брусовой дом 7 x 7,5 метров.

Архитектурно-строительная часть

Стадия	Лист	Листов
	13	17

План стропил

ООО
"Артель-Архстрой"

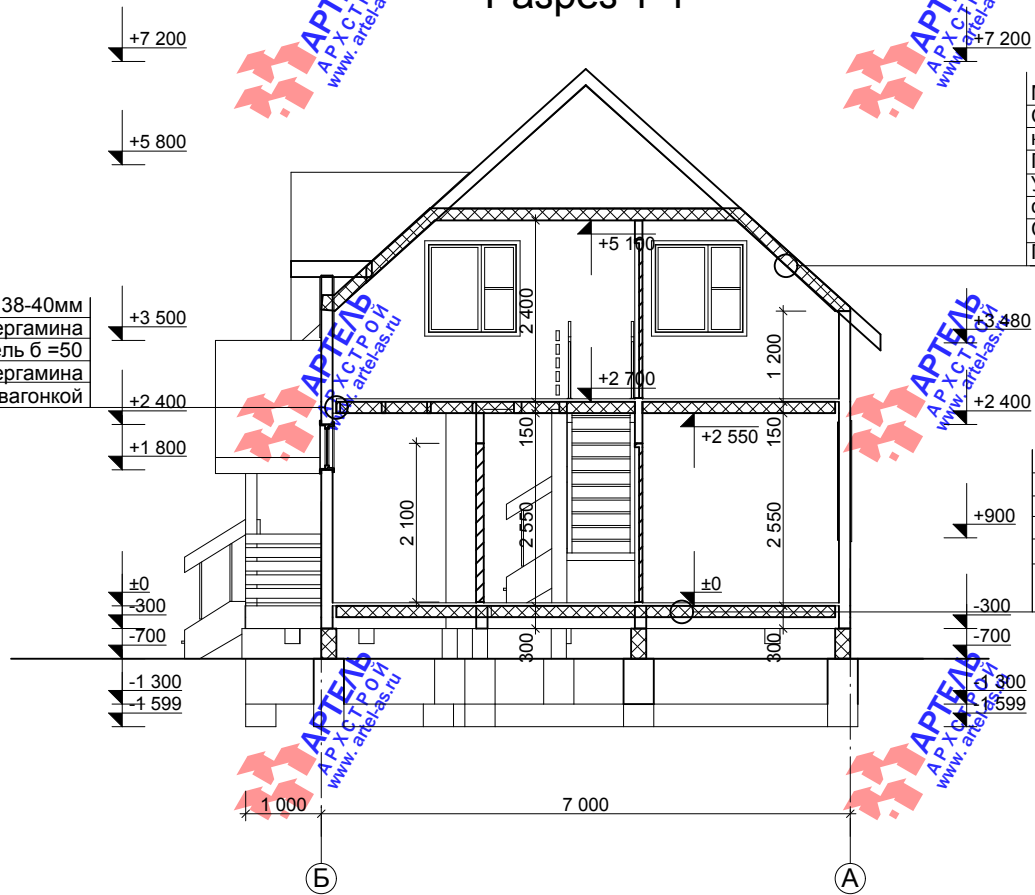
Согласовано			

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1



Металлочерепица
Обрешетка (необрезная доска б = 22мм)
контробрешетка брусок 50х50
Гидроизоляция "Тектотен ТОП"
Утеплитель б = 100
стропило 150х50
Слой пергамина
Подшивка потолка вагонкой

Половая доска б= 38-40мм
Слой пергамина
Утеплитель б =50
Слой пергамина
Подшивка потолка вагонкой

Половая доска б=38-40мм
Обвязка брус 150х150, 2 ряда
Слой пергамина
Утеплитель б =150
Слой пергамина
Черновой пол (необрезная доска б=22)

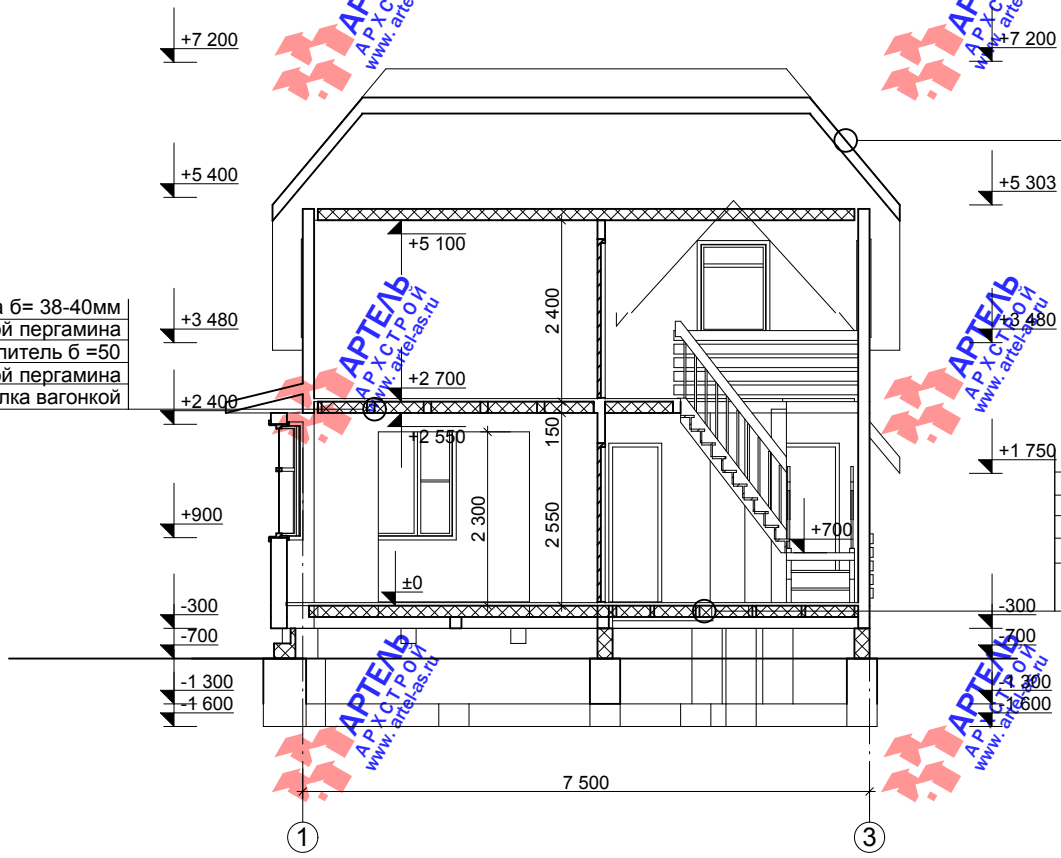
ВНИМАНИЕ!
 Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 х 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		14	17
Разрез 1-1, сечение В-В		ООО "Артель-Архстрой"	

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			

Разрез 2-2



Металлочерепица
 Обрешетка (необрезная доска б = 22мм)
 контрорешетка брусок 50х50
 Гидроизоляция "Тектоген ТОП"
 Утеплитель б = 100
 стропило 150х50
 Слой пергамина
 Подшивка потолка вагонкой

Половая доска б= 38-40мм
 Слой пергамина
 Утеплитель б =50
 Слой пергамина
 Подшивка потолка вагонкой

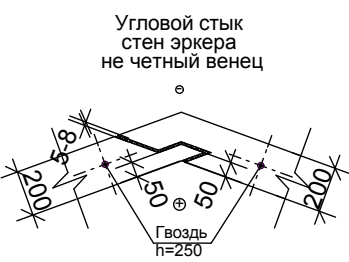
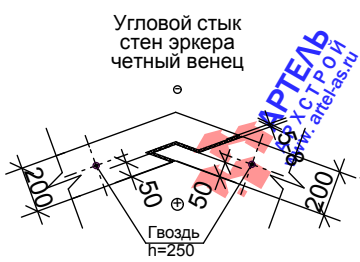
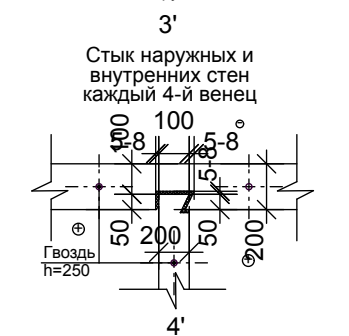
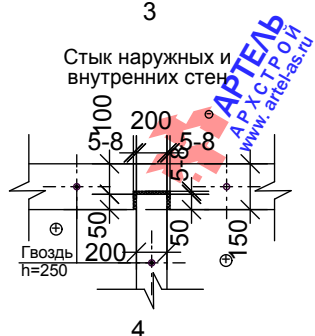
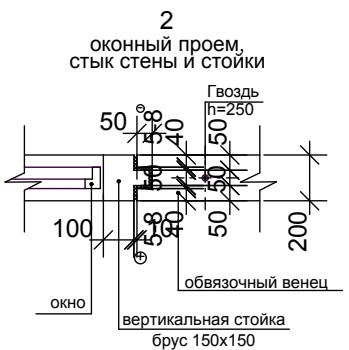
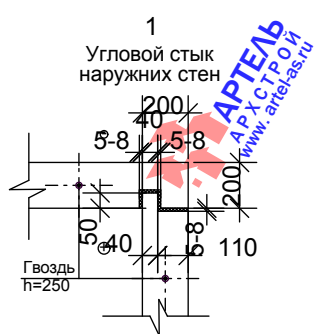
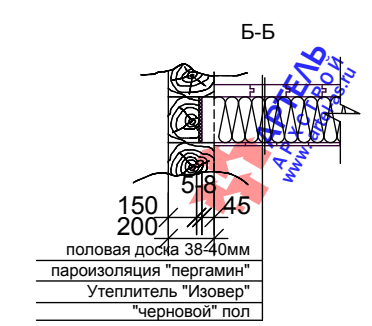
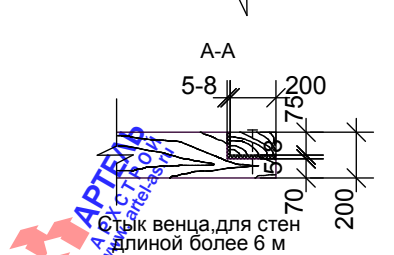
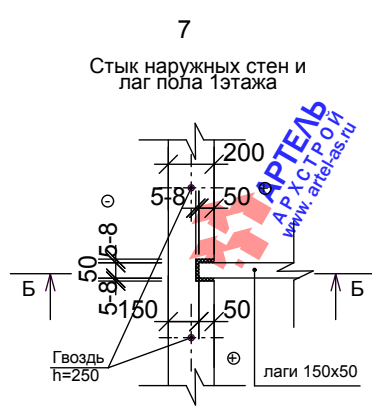
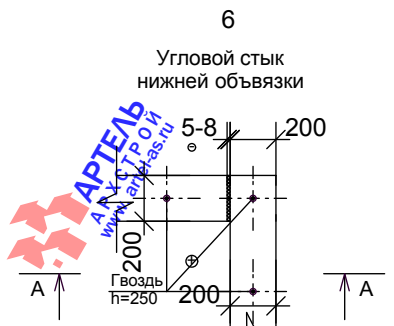
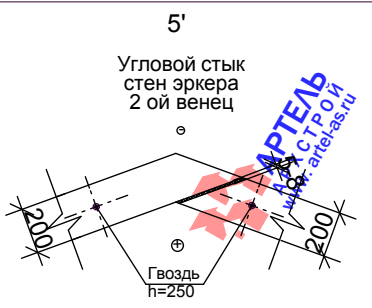
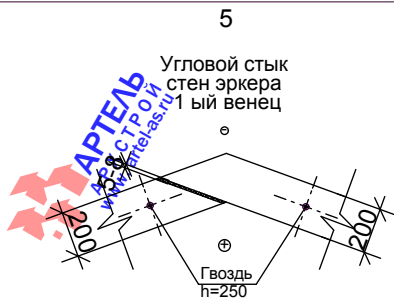
Половая доска б=38-40мм
 Обвязка брус 150х150, 2 ряда
 Слой пергамина
 Утеплитель б =150
 Слой пергамина
 Черновой пол
 (необрезная доска б=22)

ВНИМАНИЕ!
 Данный вариант проекта, является ознакомительным, без соответствующего оформления, запрещен к использованию для строительства; законом об авторском праве РФ

Изм.	Кол. у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 x 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стая	Лист	Листов
		15	17
Разрез 2-2		ООО "Артель-Архстрой"	

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



Согласовано					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.	Капуста А.А.				
Выполнил	Приходько А.А.				
Проверил	Кузнецова Е.А.				
Инов. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №			

Изм.	Кол. у.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.	Капуста А.А.				
Выполнил	Приходько А.А.				
Проверил	Кузнецова Е.А.				

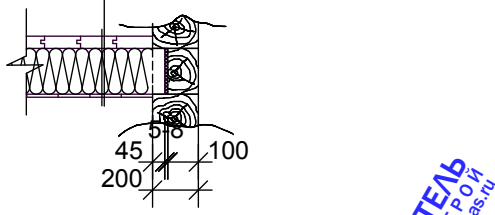
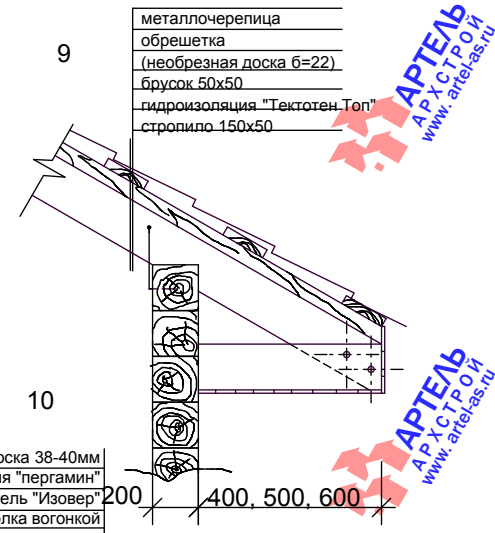
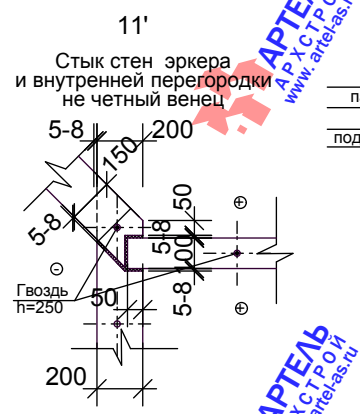
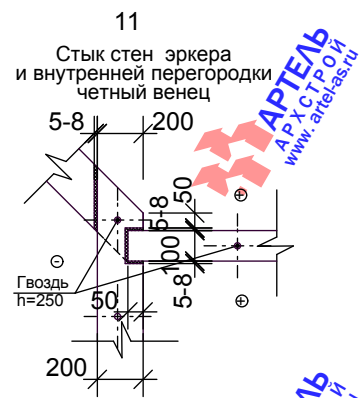
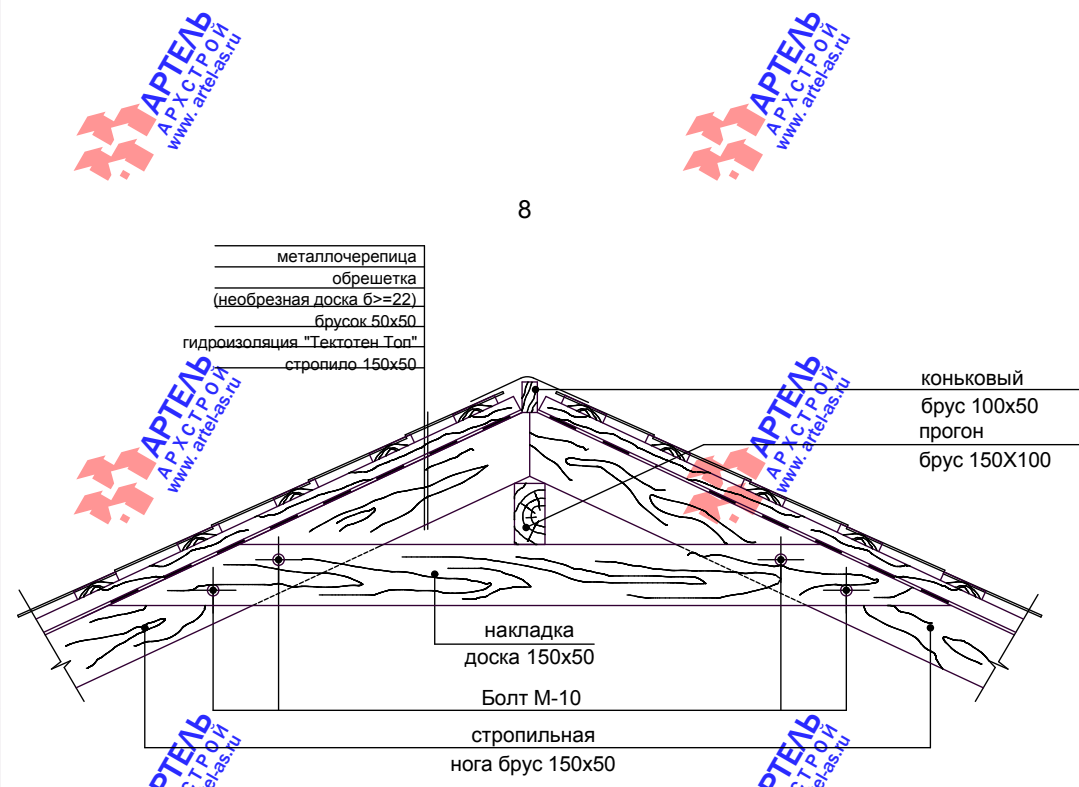
Заказчик:		
брусовой дом 7 x 7,5 метров.		
Архитектурно-строительная часть	Стация	Лист
		16
		17
Узлы	ООО "Артель-Архстрой"	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол. у	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. Арх. Пр.		Капуста А.А.			
Выполнил		Приходько А.А.			
Проверил		Кузнецова Е.А.			

Заказчик:			
брусовой дом 7 x 7,5 метров.			
Архитектурно-строительная часть	Стадия	Лист	Листов
		17	17
Узлы		ООО "Артель-Архстрой"	

